



Sprecher der „best(and)IMMO #7“ (v.l.): Markus Busta (Hasberger, Seitz & Partner RA), Alois Aigner (Aigner Projektentwicklung), Jasmin Soravia (SoReal), Evelyn Susanne Ernst-Kirchmayr (Die ERNST), Karin Zipperer (BWS-Gruppe) und Christoph Chorherr (Die Grünen Wien)

JOHANNES & JOSEF WANZENBÖCK IM

Interview

Das Leistungsspektrum der Zimmerei - Dachdeckerei - Holzbau Wanzenböck GmbH reicht von Sanierungen von Holzbauten, über Um-, Zu-, und Neubauten von Häusern in Holzriegel- oder Holzmassivbauweise bis hin zu Holzterrassen, Terrassenüberdachungen und Carports. Informationen unter www.holzbau-wanzenboeck.at

Welche Leistungen bietet Ihr Unternehmen an?

Ursprünglich kommen wir von der Zimmerei bzw. vom Holzbau. In den vergangenen Jahrzehnten haben wir allerdings unser Leistungsspektrum erweitert und bieten nun auch alle Arbeiten rund ums Dach an. Angefangen vom klassischen Steildach mit Dachstuhl über Flachdächer bis hin zu Verblechungen und Dacheindeckungen. Auch die fachgerechte Ausführung des Dachaufbaus von der Dampfsperre bis zur Kiesschüttung sowie der Gründachaufbau zählen zu unseren Kernkompetenzen.

Können Sie uns bitte ein Beispiel geben?

Für das „Wohnzimmer Alter Winzerkeller“ in Kirchberg am Wagram haben wir den Niederösterreichischen Holzbaupreis erhalten. Der Bauherr ist dabei an uns mit dem Wunsch herangetreten, den bestehenden „Alten Winzerkeller“ zu erweitern. Er war an einer Lösung interessiert, bei der er möglichst viel in Eigenregie erbringen konnte. Wir haben kein fixes Baukastensystem: dadurch sind wir sehr flexibel und können den Ausbaugrad auf den Bauherren abstimmen.

Sie errichten auch Carports?

Wie gesagt: Bei uns gibt es keine Standardmaße oder „fertige Bausätze von der Stange“. Jeder Carport wird nach Kundenwunsch und örtlichen Gegebenheiten umgesetzt. Bei den Deckungen bieten wir Flachdachplanen über verschiedene Blecheindeckungen bis hin zum Glasdach – auch mit integrierten Photovoltaik-Modulen – an.



Die Holzbaumeister Ing. Johannes Wanzenböck und Josef Wanzenböck

Foto: Judith Gertner-Fink

Expertenrunde

best(and)IMMO #7: Die Konferenz rund um Bestandsimmobilien beschäftigte sich zentral auch mit dem Thema Leistbarkeit.

Anlässlich der von der Ghezzeo GmbH organisierten Konferenz „best(and)IMMO #7“ im neu eröffneten Hotel Andaz nahe dem Wiener Hauptbahnhof kamen rund 150 Immobilienmanager zusammen. Gesellschaftliche, wirtschaftliche und strategische Aspekte zur Bestandsimmobilie wurden beleuchtet: Diskutiert wurden

etwa die Themen „Leistbares Wohnen“ und „nachhaltige Sanierungen“, überdies kamen neue Konzepte für die Verdichtung im Bestand zur Sprache.

„Wohnen, Leben und Arbeiten“ werde sich immer mehr vermischen, so der Tenor der Tagung. Daher müssen Immobilien heutzutage vielfältige Bedürfnisse erfüllen – vor allem aber müssen sie flexibel genutzt werden können. Die nächste Immobilienkonferenz der Ghezzeo GmbH findet am 12. November statt. Nähere Informationen unter www.gbb-conference.at.

EHL mit Real Estate Brand Awards ausgezeichnet

EHL wurde bereits zum achten Mal in Folge als Österreichs stärkste Marke in der Kategorie „Immobilienmakler“ und zum fünften Mal in Folge in der Kategorie „Asset Manager“ ausgezeichnet. Im Rahmen einer feierlichen Gala in Berlin nahmen Franz Pöttl, Geschäftsführer der EHL Investment Consulting GmbH, und Andrea Dissauer, Leiterin des Bereichs Asset Managements, die Awards entgegen.



Andrea Dissauer und Franz Pöttl von EHL freuen sich über die Auszeichnung des European Real Estate Brand Institute.

TIPPS & TERMINE * WAS * WANN * WO

++ Am 6.6., 18.30-21 Uhr, thematisiert eine Podiumsveranstaltung des internationalen Netzwerks FIABCI aktuelle **Immobilientrends** (Erste Bank Campus: 10., Am Belvedere 1; www.fiabci.at). +++ Die **IG Lebenszyklus Bau** lädt am 11.6., 16-18.30 Uhr, zur traditionellen **Mitglieder- und Interessentenveranstaltung** (Design Tower/„Raum 28“: 2., Praterstraße 1; www.ig-lebenszyklus.at). +++ Als „**Eckhaus der Nation**“ erregte das Haas-Haus is-à-vis vom Stephansdom seinerzeit die Gemüter: Am 12.6., 19 Uhr, eröffnet die Ausstellung „**Hans Hollein ausgepackt**“ (AzW: 7., Museumsplatz 1; www.azw.at). +++